



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ९ ]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३-९, २०१६/फाल्गुन १३-१९, शके १९३७

[ पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९ जानेवारी, २०१६

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१२-२१२(न)-प्र.क्र. ८६-१३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. अधि. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि.०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजा पिपळा (पटवारी हल्का क्र. ३८), तालुका नागपूर (ग्रा.) येथील सर्व्हे क्र. १००/१ मधील जागा क्षेत्र २.५५ हेक्टर (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट असून मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्या विशेष नगर वसाहतीच्या अधिसूचित क्षेत्रात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मे. लक्झोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांच्या विशेष नगर वसाहतीच्या अधिसूचित क्षेत्रातून रद्द करून व कृषि विभागाऐवजी, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभाग असा बदलणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे)—

**अट क्र. १-** फेरबदलाखालील जागेच्या विकासाच्या वेळी १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडावे व ते संबंधित जमीन मालकाने/विकासकाने विकसित करावे.

**अट क्र. २-** नागपूर प्रादेशिक योजनेतील क्षेत्रांचा वापर विभाग बदलताना प्रक्रिया शुल्क व सूचना प्रसिद्धी शुल्क, विभाग बदलासाठी अधिमूल्य आकारण्याचा दि. ६-५-२०१५, दि. ११-५-२०१५ व दि. ४-१-२०१६ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार, उक्त क्षेत्राच्या वापर बदलासही लागू राहील.

**अट क्र. ३-** विषयांकीत जागेत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील.—

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ङ	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्र. ४-** जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करित आहे. शासनाने दि. ६-५-२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर बदलाबाबत ठरविलेल्या धोरणाप्रमाणे कलम २० अन्वये कार्यवाहीसाठी विभागीय स्तरावर समितीचे गठन केलेले असून त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून समितीने पुढील कार्यवाही करावी.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसाच्या आत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतीचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

(१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

(२) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

प्रस्तुत सूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) संकेतस्थळावर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या [www.tp.maharashtra.gov.in](http://www.tp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**रा. शा. चौहान,**

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 29th January, 2016

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2412-212 (N)-CR-86-13-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands bearing Khasara No.100/1, area 2.55 hectare of Mauza Pipala (Patwari Halka No. 38), Taluka Nagpur (Gramin) (hereinafter referred to as “the said Lands”) is included in Green Zone and under notified area of Special Township for M/s Luxora infrastructure Pvt. Ltd.;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to delete the said land from notified area of Special Township for M/s Luxora Infrastructure Pvt. Ltd., and to change the allocation of the said Lands, from Green Zone to Residential Zone, subject to conditions specified below and accordingly to modify the said Regional Plan as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) :—

**Condition No. 1**— In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space, 10% Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for the Regional Plan, Nagpur. The Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

**Condition No. 2**— Government Resolution of dt. 6-5-2015, dt. 11-6-2015 and dt.4-1-2016 the Processing Fee, Notice Publication Fee and Zone Change Premium *etc.* for change of user of the lands in the Nagpur Regional Plan, shall be applicable for the change of user of the said Land.

**Condition No. 3**— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur, in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| a | After final approval of layout            | - | Sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| b | After completion of 40% Basic Amenities.  | - | Sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| c | After completion of 60% Basic Amenities.  | - | Sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| d | After completion of 80% Basic Amenities.  | - | Sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| e | After completion of 100% Basic Amenities. | - | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

**Condition No. 4**— If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given unless all the basic amenities are fully developed ;

Now therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the Proposed Modification in the said Regional Plan, meanwhile as Government *vide* its resolution dt. 6-5-2015 has constituted Committee under the Chairmanship of Divisional Commissioner to deal with the Zone change references from Regional Plan area, accordingly in this matter also the committee should take further necessary action after following the legal procedure laid down in the said resolution.

Suggestions/Objection received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur within a period of thirty (30) days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* shall only be considered.

2. The part plan showing the abovesaid Proposed Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices.—

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Govt's web site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) as well as on web site of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune at [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### शुद्धीपत्र

क्रमांक टीपीएस-२४१३-३८३-प्र.क्र. १७५-२०१३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची विकास नियंत्रण नियमावलीत दिनांक १८ जानेवारी, २०१६ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) चे कलम ३७ (१कक) अन्वये शासनाने सूचना प्रसिद्ध केलेली असून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर

विभागीय पुरवणीमध्ये फेब्रुवारी २५ ते मार्च २ चे अंकात पृष्ठ १ ते ५ वर अनुक्रमांक १६ अन्वये प्रसिद्ध झालेली आहे. त्यात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

**प्रसिद्धी प्रमाणे****अनुसूची-अ**

Sr. No.	Regulation No.	Modification sanctioned on Dt. 20 <sup>th</sup> July, 2007	Modification sanctioned on Dt.
---------	----------------	---	-----------------------------------

**दुरुस्ती प्रमाणे****अनुसूची-अ**

Sr. No.	Regulation No.	Modification sanctioned on Dt. 20 <sup>th</sup> July, 2007	Modification Proposed
---------	----------------	---	-----------------------

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 18th February, 2016

**CORRIGENDUM**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2413-383-CR-175-2013-UD-9.—

Whereas, the Notice published by the State Government on Dt. 18<sup>th</sup> January, 2016 under sub-section (IAA) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966), regarding the Proposed Modification in the Development Control Regulation of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur which is published in Maharashtra Government Gazette, Part I-A, Nagpur Division, Dated 25th February to 2nd March 2016 on page Nos. 1 to 5, Sr. No. 16 in the said notice following corrections shall be made.

**As Published****SCHEDULE-A**

Sr. No.	Regulation No.	Modification sanctioned on Dt. 20 <sup>th</sup> July, 2007	Modification sanctioned on Dt.
---------	----------------	---	-----------------------------------

**As Corrected****SCHEDULE-A**

Sr. No.	Regulation No.	Modification sanctioned on Dt. 20 <sup>th</sup> July, 2007	Modification Proposed
---------	----------------	---	-----------------------

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.